



КОРОТКО О ВАЖНОМ

Безопасность. Ваша безопасность является нашим главным приоритетом. Уделите, пожалуйста, 10-15 минут, чтобы прослушать инструктаж по технике безопасности перед арендой или оказанием услуг.

У нас запрещены шумные вечеринки. Наша штатная музыкальная система настроена таким образом, что ее можно использовать в домах круглосуточно, не нарушая право окружающих на тишину в ночное время. Использование сторонней музыкальной системы после 22:00 в будние дни и после 23:00 в выходные (праздничные) дни в доме или на улице не допускается.

23+. Если Вам меньше 23 лет или Вы арендуете дома для гостей младше 23 лет, в обязательном порядке должен быть внесен депозит.

Курение. Курение допускается исключительно на улице в установленных местах.

Фейерверк. В доме в деревне запуск фейерверка должен быть осуществлен до 21:55 со специальной площадки, в доме в лесу запуск фейерверка допускается исключительно с замерзшего озера.

Домашние животные. Мы разрешаем размещение с домашними животными при условии предварительного согласования.

Дом в деревне . В доме 8 спален, 2 санузла и гостиный зал. В доме могут разместиться с ночевкой комфортно 16 взрослых. Также мы можем организовать 16+ дополнительных спальных мест. В гостином зале возможно временное пребывание на дневное мероприятие 50+ человек.

Дом в лесу. В доме 4 спальни, 2 санузла и гостиный зал. В доме могут разместиться с ночевкой комфортно 8 взрослых. Также мы можем организовать 8+ дополнительных спальных мест. В гостином зале возможно временное пребывание на дневное мероприятие 20+ человек.

Готовность. По общему правилу начальный срок аренды дома в деревне 14:00 (дома в лесу – 15:00), конечный – 12:00 (по согласованию возможно смещение). К начальному сроку мы готовим для пользования гостиный зал, коридоры и санузлы дома. Время готовности комнат в может быть смещено на 6 часов с момента начального срока аренды.

Отключение света. В случае отключения света следует дождаться включения генератора.

Чем заняться. В доме в деревне в качестве дополнительных услуг можно воспользоваться бильярдом, караоке, приставкой PS4, настольным теннисом, настольными играми и настольным футболом. В доме в лесу в качестве дополнительной услуги доступны караоке, Бильярд, приставка PS4 и настольные игры. Также мы можем организовать для Вас проведения популярных групповых игр и мастер классов.

Чем заняться на территории. В доме в деревне вы можете арендовать баню, банный чан, летний бассейн, а также пообщаться со стаей ездовых собак (хаски и самоеды) на специальной площадке. Для детей есть небольшая детская площадка. В бане можно заказать банные процедуры. В доме в лесу можно арендовать баню и летний бассейн.

Чем заняться за пределами территории. Мы можем организовать для Вас прогулки по интересным и популярным маршрутам в зависимости от сезона пешком, в тандеме с ездовыми собаками, на квадроциклах, снегоходах, подготовленных транспортных средствах, катерах, собачьих упряжках. Также можем организовать для Вас рыбалку.

1. Тарифы от 15.01.2023 года¹ (является публичной офертой):

№	Наименование	Цена (р./ед.)
1.1. Аренда сруба или дома в деревне (базовая ставка)		
1.1.1.	Аренда сруба для 1-2 человек	9900/ условные сутки без бани 14900/условные сутки с баней
1.1.2.	Аренда дома для 3-4 человек (2 спальни)	19900/условные сутки
1.1.3.	Аренда дома для 5-6 человек (3 спальни)	24900/условные сутки
1.1.4.	Аренда дома для 7-8 человек (4 спальни)	29900/условные сутки
1.1.5.	Аренда дома для 9-10 человек (5 спален)	34900/условные сутки
1.1.6.	Аренда дома для 11-12 человек (6 спален)	39900/условные сутки
1.1.7.	Аренда дома для 13-14 человек (7 спален)	44900/условные сутки
1.1.8.	Аренда дома для 15-16 человек (8 спален)	49900/условные сутки
1.1.9.	Аренда дома до 16 человек (8 спален) с 01 июля по 30 сентября в пятницу и субботу	54900/условные сутки
1.1.10.	Аренда дома до 16 человек (8 спален) с 31 декабря по 10 января	149900/двое условных суток с 31.12 по 02.01 119900/двое условных суток в период с 02.01 по 10.01
1.1.11.	Аренда дома в будние дни и воскресенье + включенный пакет услуг ²	49900/условные сутки
1.1.12.	Аренда дома по сезонному тарифу + включенный пакет услуг ³	39900/условные сутки
1.1.13.	Размещение на территории оборудования служб кейтеринга, музыкальных систем, оборудования для пенных вечеринок, декораций и иных подобных объектов.	29900/условные сутки
1.2. Аренда дома в лесу (базовая ставка)		
1.2.1.	Аренда дома для 1-2 человек (1 спальня)	19900/условные сутки
1.2.2.	Аренда дома для 3-4 человек (2 спальни)	24900/условные сутки
1.2.3.	Аренда дома для 5-6 человек (3 спальни)	29900/условные сутки
1.2.4.	Аренда дома для 7-8 человек (4 спальни)	34900/условные сутки
1.2.5.	Аренда дома до 10 человек (5 спален) с 01 июля по 30 сентября в пятницу и субботу	39900/условные сутки
1.2.6.	Аренда дома до 10 человек (5 спален) с 31 декабря по 10 января	119900/двое условных суток с 31.12 по 02.01

¹ Заказчик вправе арендовать любое имущество и заказать любую услугу, указанную в тарифах, при условии, что минимальная сумма заказа составит (если иное не согласовано с Оферентом):

15 000 рублей/условные сутки для тарифов, где не менее двух дней периода приходится на рабочий день или воскресенье.

45 000 рублей/условные сутки (деревня) и 30000 (лес) для тарифов, где хотя бы один день периода является выходным или праздничным днем.

60 000 рублей/условные сутки (деревня) и 40000 (лес) для тарифов, где не менее двух дней периода являются выходными или праздничными днями, а также с 20 декабря по 30 декабря.

200 000 рублей/ двое условных суток (деревня) с 31 декабря по 2 января.

При размещении заявки за двое суток до даты начала аренды или оказания услуг и отсутствии иных заявок – правила о минимальном заказе не применяются.

² Уточнять актуальные условия через WhatsApp +7(914)755-01-20

³ Уточнять актуальные условия через WhatsApp +7(914)755-01-20

		79900/двое условных суток в период с 02.01 по 10.01
1.2.7.	Аренда дома в будние дни и воскресенье + включенный пакет услуг ⁴	29900/условные сутки
1.3. Доплаты за гостей заказчика свыше количества, предусмотренного тарифом		
1.3.1.	Организация одного спального места свыше 16 человек (деревня) и свыше 8 человек (лес)	2000/место
1.3.2.	Организация одного спального места для детей от 10 до 18 лет в комнате родителей	1500/место
1.3.3.	Организация одного спального места для детей от 5 до 10 лет в комнате родителей	1000/место
1.3.4.	Организация одного спального места в виде детской кроватки в комнате родителей для детей до 5 лет	500/место
1.3.5.	Доплата, если количество человек без ночевки превышает базовое количество человек ⁵ .	900/человек
1.3.6.	Доплата, если количество человек без ночевки превышает 32 человека ⁶ .	1350/человек
1.4. Почасовая аренда дома в деревне или лесу		
1.4.1.	Аренда дома почасовая до 16 человек	2900/час
1.4.2.	Доплата за гостей Заказчика свыше 16 при почасовой аренде	500/человек
1.4.3.	Продление аренды дома при аренде на условные сутки	2500/час
1.5. Дополнительные услуги дома		
1.5.1.	Аренда бильярда (американский пул)	2900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.5.2.	Аренда караоке AST-100 / AST HOME	2900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.5.3.	Аренда настольного футбола Доступно только в деревне	1900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.5.4.	Аренда настольного тенниса Доступно только в деревне	1900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде

⁴ Уточнять актуальные условия через WhatsApp +7(914)755-01-20

⁵ Гости с ночевкой не учитываются.

⁶ Гости с ночевкой не учитываются.

		дома
1.5.5.	Аренда игровой приставки PS4 с играми (не менее 10)	1700/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.5.6.	Аренда картотеки настольных игр (не менее 10)	1700/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
1.5.7.	Аренда кальяна (с учетом табака и углей на один прием)	990/один прием
1.5.8.	Аренда проектора и экрана	500/час
1.6. Летние развлечения.		
1.6.1.	Организация костра (складывание костра, розжиг, дрова для подкидывания, общее количество дров – 0,1 куб.м.)	1900/шт.
1.6.2.	Аренда уличного бассейна с подогревом в доме в деревне (диаметр 6,2 м., глубина 1,2 м.) ⁷	2900/на весь период пользования домом
	Аренда уличного бассейна с подогревом в доме в лесу (диаметр 3,6 м., глубина 1 м.) ⁸	1900/на весь период пользования домом
1.6.3.	Аренда удочки	1000/условные сутки
1.7. Аренда бани (сруб) и дополнительные услуги		
1.7.1.	Аренда бани в деревне Минимум 2 часа	3300/час
1.7.2.	Аренда бани (условный безлимит) ⁹ Деревня	19900/установленный период пользования
	Лес	5490/условные сутки
1.7.3.	Аренда банного чана Доступно только в доме в деревне	5490/на все время пользования баней
1.7.4.	Подготовка березового банного веника	395/шт.
1.7.5.	Подготовка дубового банного веника	495/шт.
1.7.6.	Подготовка хвойной запарки в банный чан	1900/шт.
1.7.7.	Подготовка хвойного натурального ароматизатора в парную	500/шт.

⁷ Доступно с июня по октябрь. Если температура воздуха составляет не менее +10 градусов, температура воды в бассейне поддерживается в промежутке от +22.. до +27 С° в зависимости от фактической температуры воздуха.

⁸ Доступно с июня по октябрь. Если температура воздуха составляет не менее +20 градусов, температура воды в бассейне поддерживается в промежутке от +22.. до +27 С° в зависимости от фактической температуры воздуха.

⁹ Условный безлимит при аренде бани в тексте настоящей Оферты и рекламных материалах Оферента означает, что баня предоставляется в период с момента, согласованного сторонами после начала срока начала аренды дома, но не позднее 23:59 до 6:00 утра следующего дня.

1.7.8.	Подготовка натурального ароматизатора в парную из полыни ¹⁰	500/шт.
1.7.9.	Укладка сена на полки в парной	2900/шт.
1.7.10.	Укладка сена на полках в помывочной для отдыха	1900/шт.
1.7.11.	Ароматизатор бутылочный для парной (ассортимент по наличию)	150/шт.
1.7.12.	Подготовка «царской перины» - заполнение специального матраса луговой травой и размещение его в парной.	1980/шт.
1.7.13.	Подготовка «царской подушки» - заполнение специальной подушки луговой травой и размещение ее в парной.	780/шт.
1.8. Банные процедуры.		
1.8.1.	Стандартная банная процедура: - разогрев фирменным чаем - прогрев душевным паром в парной - трехкратное обливание теплой водой - пропарка веником - обливание ледяной водой (по желанию) и ОТДЫХ Продолжительность до 30 минут. Минимум 4 процедуры	2480/процедура
1.8.2.	Комплексная банная процедура: - разогрев фирменным чаем - прогрев душевным паром в парной - трехкратное обливание теплой водой - пропарка веником - трехкратное обливание теплой водой - пропарка веником - обливание ледяной водой (по желанию) и ОТДЫХ Продолжительность до 1 часа. Минимум 2 процедуры	4980/процедура
1.8.3.	Горячие ванночки из настоя трав для стоп	2980/процедура
1.8.4.	Прогрев теплым монастырским кирпичом, сделанным вручную	2980/процедура
1.8.5.	Общеукрепляющая ингаляция в парной из настоя трав	1180/процедура
1.9. Готовка на улице		

¹⁰ Доступно в летний период

1.9.1.	Аренда стального мангала, две решетки для жарки и шампура в количестве 10 штук	850/на весь период пользования домоМ
1.9.2.	Котелок на 10 литров	280/на весь период пользования домоМ
1.9.3.	Казан на 10 литров	280/на весь период пользования домоМ
1.9.4.	Казан на 18 литров	980/на весь период пользования домоМ
1.9.5.	Казан на 28 литров	1580/на весь период пользования домоМ
1.9.6.	Казан на 38 литров	1980/на весь период пользования домоМ
1.9.7.	Казан на 58 литров	2980/на весь период пользования
1.9.8.	Коптильня	850/на весь период пользования домоМ
1.9.9.	Уголь для мангала 3 кг.	495/мешок
1.9.10.	Уголь для мангала 5 кг.	795/мешок
1.9.11.	Корзина дров (0,035 куб.м.)	350/корзина
1.9.12.	Щепа для коптильни	300/упаковка
1.9.13.	Жидкость для розжига	250/бутылка
1.10. Кейтеринг напитки		
1.10.1.	Латте	200/300 мл.
1.10.2.	Капучино	200/300 мл.
1.10.3.	Двойной эспрессо	150/70 мл.
1.10.4.	Американо	150/150 мл.
1.10.5.	Сиропы для кофе в ассортименте	20/10 мл.
1.10.6.	Чай на Сахалинских травах в заварнике	350/500 мл.
1.10.7.	Брусничный морс	300/1000 мл.
1.10.8.	Брусничный кисель	300/1000 мл.
1.11. Кейтеринг завтраки		
1.11.1.	Каша овсяная в горшочке на молоке, два тоста, яблочное варенье и напиток (кофе, чай или сок)	495/порция
1.11.2.	Яичница с беконом, помидоры черри, два тоста и напиток (кофе, чай или сок)	495/порция
1.12. Кейтеринг «походная кухня»		
1.12.1.	Плов на 10 человек	3500/6500 гр. Из продуктов ¹¹ Заказчика 6500/6500 гр. Из продуктов Оферента
1.12.2.	Шурпа на 10 человек	3000/5000 мл. из продуктов ¹² Заказчика 6000/5000 мл. Из продуктов Оферента

¹¹ Рекомендуемый список продуктов: говядина 2 кг., морковь 2 кг., лук 2 кг., говяжья кость 1 кг., масло растительное 1 литр, зира 50 гр.

¹² Рекомендуемый список продуктов: говядина 2 кг., говяжья кость 1 кг., картошка 2 кг., морковь 1 кг., лук 1 кг., помидоры 0.5 кг., 3 больших болгарских перца разных по цвету, 2 головки чеснока, пучок укропа, пучок петрушки, зира 50 гр.

1.12.3.	Уха на 10 человек	3000/5000 мл. из продуктов Заказчика ¹³ 6000/5000 мл. Из продуктов Оферента
1.12.4.	Шашлык (свинина, куриное филе или куриные крылышки)	1200/час из продуктов заказчика с учетом угля и мангала 1000/час из продуктов заказчика, с учетом мангала, но без учета угля 550/200 гр. Готовый шашлык
1.13. Кейтеринг «каюрская кухня» (домашняя кухня¹⁴)		
1.13.1.	Салат цезарь (подается на блюде)	1990/800 гр.
1.13.2.	Салат греческий (подается на блюде)	1990/800 гр.
1.13.3.	Салат оливье (подается на блюде)	1990/800 гр.
1.13.4.	Улов рыбака (краб; креветка, гребешок, чавыча)	4990/1000 гр.
1.13.5.	Трофеи охотника (мясные изделия из курицы, свинины и говядины)	2490/1000 гр.
1.13.6.	Соленья из погребка (маринованные соленые огурцы и помидоры, квашенная капуста, маринованные грибы)	1490/1000 гр.
1.13.7.	Дары полей (овощи: огурцы, помидоры, перцы, зеленый лук; или фрукты: яблоки, бананы, апельсины, виноград)	1490/1000 гр.
1.13.8.	Борщ с чесночными пампушками и сметана (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
1.13.9.	Грибной крем-суп и сухарики (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
1.13.10.	Гороховый суп и чесночные брускеты с помидорами (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
1.13.11.	Рассольник с двумя видами хлеба и сметаной (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
1.13.12.	Буузы со сметаной, зелень (подается на блюде, 28 шт.)	2990/2000 гр.
1.13.13.	Нагетсы, картошка фри, кетчуп	2990/2000 гр.
1.13.14.	Пюрешка с котлетками (12 шт.), черным хлебом и солеными огурцами (подается на блюде)	2990/2000 гр.
1.13.15.	Запеченные куриные ножки (8 шт.) с картофельным пюре с нарезкой из огурцов и помидоров	2990/2000 гр.
1.13.16.	Свежая Сахалинская рыба по сезону, с картошкой в мундире и классическим салатом из огурцов и помидоров (2	3990/3000 гр.

¹³ Рекомендуемый список продуктов: картошка 2 кг., одна большая луковица, морковка 0,5 кг., лавровый лист 10 гр., пучек укропа, пучек петрушки, палтус 1 кг., сима или горбуша 1 хвост, кунжа 1 хвост.

¹⁴ Блюда рассчитаны на 4х человек, при аренде объектов на два три или иное количество человек, заказ может быть размещён на блюда одного вида кратное фактическому количеству человек.

	боковника)	
1.13.17.	Морские стейки (два стейка из палтуса и два стейка из семги или 4 стейка палтуса/семги, рис, лимон, овощи гриль подаются на блюде)	5990/3000 гр.
1.13.18.	Стейки мясные (4 стейка, с овощами гриль и запеченной картошкой подаются на блюде)	5990/3000 гр. Рибай стейки 3990/3000 гр. Свиные или куриные стейки
1.13.19.	Каюрская пицца (тонкое тесто, начинка на выбор мясные изделия, морепродукты, сыр, овощи)	990/1000 гр.
1.13.20.	Чайпитие с Бабкой-Ёжкой (самовар на углях, два вида свежего варенья (яблочного и брусничного), мед и сушки)	1190/1000 гр.
1.13.21.	Блины (в порции 16 блинов)	1190/1000 гр.
1.13.22.	Топинги: Икра. Сметана. Варенье (брусника или яблоки). Масло топленое. Шоколад. Мед.	1000/100 гр. 200/100 гр. 200/150 гр. 100/50 гр. 100/50 гр. 200/50 гр.
2.12.24	Домашний пирог с брусникой	1500/500 гр.
1.14. Кейтеринг дополнительные услуги		
1.14.1.	Работа официанта или кухонного работника, в т.ч. нарезка, жарка или иная термическая обработка продуктов или полуфабрикатов Заказчика, закуп продуктов или напитков.	1000/час
1.14.2.	Сервировка столовой зоны. Состав: тарелка, вилка, ложка, нож, стакан, бокал, стопка, салфетки одноразовые, салфетки столовые, солонка и перечница.	100/место
1.15. Снегоходы		
1.15.1.	Обучение управлению снегоходом по маршруту протока Красноармейская – гора Выгода – озеро Изменчивое – озеро Тунайча – протока Красноармейская Продолжительность 2 часа. Аренда от двух снегоходов. Сопровождение с инструктором Возраст: 18+ Проверка алкотестером Обязательно взять теплую одежду и обувь по погоде	7000/снегоход на два человека Место за инструктором 3500
1.15.2.	Обучение управлению снегоходом по маршруту протока Красноармейская – озеро Закрытое – озеро Хвалисекое – протока Красноармейская	12000/снегоход на два человека Место за инструктором

	<p>Продолжительность 3 часа. Аренда от двух снегоходов Сопровождение с инструктором Возраст: 18+ Проверка алкотестером Обязательно взять теплую одежду и обувь по погоде</p>	6000
1.15.3.	<p>Обучение управлению снегоходом по маршруту протока Красноармейская – мыс Великан – протока Красноармейская</p> <p>Продолжительность 5 часов. Аренда от двух снегоходов Сопровождение с инструктором Возраст: 18+ Проверка алкотестером Обязательно взять теплую одежду и обувь по погоде</p>	<p>25000/снегоход на два человека</p> <p>Место за инструктором 12500</p>
1.16. Прогулки на собачьих упряжках		
1.16.1.	<p>Групповые катания на одной собачьей упряжке из 10-12 собак:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Встреча и инструктаж по технике безопасности (теплое помещение с отдельным санузелом) - Снаряжение упряжки (по желанию с участием гостей Заказчика) - Отправление группы до точки старта в санях за снегоходом (1 км.) - Поочередное катание на собачьей упряжке по 1250 метров на человека или парное катание при группе свыше 4х человек или парное катание с ребёнком до 10 лет (поездка) - Возвращение, чаепитие с брусничным пирогом и фирменным чаем <p>Принимаем в 11:00 (для любителей скорости) и 16:30 (для любителей неспешных прогулок).</p> <p>Минимальная группа: 2 взрослых или подростков; возможна сборная группа Возраст: 1+</p> <p>Включено в стоимость: овчинные тулупы и горнолыжные очки Обязательно: взять с собой теплую одежду и обувь по погоде. Продолжительность: 1,5-2 часа</p>	<p>3900/поездка для гостя старше 18 лет или гостя старше 10 лет вместе с ребёнком до 10 лет в выходные или праздничные дни</p> <p>3600/поездка для гостя от 10 до 18 лет или для гостя старше 10 лет в рабочий день совместно или без ребёнка до 10 лет или при аренде домов/бани</p> <p>Место в санях или снегоходе при сопровождении – половина тарифа</p>
1.16.2.	Катания на нескольких (2-3) малых	5900/человек в выходной

	<p>собачьих упряжках из 2-5 собак в нарте</p> <ul style="list-style-type: none"> - Встреча и инструктаж по технике безопасности (теплое помещение с отдельным санузелом) - Снаряжение упряжки (по желанию с участием гостей Заказчика) - Отправление до точки старта (1 км.) - Катание на нескольких собачьих упряжках по 2500 метров на человека или пару при парном катании - Возвращение, чаепитие с брусничным пирогом и фирменным чаем <p>Принимаем в 11:00 (для любителей скорости) и 16:30 (для любителей неспешных прогулок).</p> <p>Минимальная группа: 4 взрослых или 2 взрослых по 5000 метров; возможна сборная группа</p> <p>Возраст: 18+, катание гостей до 18 лет возможна только с инструктором и сидя в нарте</p> <p>Включено в стоимость: овчинные тулупы и горнолыжные очки</p> <p>Обязательно: взять с собой теплую одежду и обувь по погоде.</p> <p>Проверка алкотестером</p> <p>Продолжительность: 1,5-2 часа</p>	<p>или праздничный день</p> <p>5600/человек в будний день</p> <p>Место в санях или снегоходе при сопровождении – 2500/место</p>
1.16.3.	Посещение площадки при аренде дома или бани во время утреннего или вечернего выгула	Без оплаты
1.17. Зимние развлечения		
1.17.1.	Аренда финских саней	350/час
1.17.2.	<p>Зимняя рыбалка озерная (селедка/корюшка) или морская (краб/корюшка)</p> <p>Доставка до места рыбалки Организация места рыбалки Инвентарь для рыбалки Инструктаж Обед* Готовка улова на месте Организация места для обогрева и приёма пищи (палатка) Организация туалета (отдельная палатка)</p> <p>Минимальная группа 4 человека.</p> <p>*При морской рыбалке и отсутствии улова</p>	<p>5000/человек озерная рыбалка</p> <p>7000/человек морская рыбалка</p>

	обед с крабом (на каждого рыбака – 1 краб) включён в стоимость.	
1.17.3.	Аренда удочки для зимней рыбалки, стульчика и бура.	350/позиция на весь период пользования
1.18. Клининговые услуги.		
1.18.1.	Внеплановая уборка второго этажа: Днем Ночью	2000/уборка 3000/уборка
1.18.2.	Внеплановая уборка комнаты	1000/уборка
1.18.3.	Внеплановая уборка бани	2000/уборка
1.18.4.	Внеплановая помывка посуды	1000/час
1.18.5.	Стирка носков	50/пара
1.18.6.	Стирка нижнего белья футболки/майки/шорты	200/шт.
1.18.7.	Стирка штаны/джинсы/рубаша	350/шт.
1.18.8.	Стирка куртки	500/шт.
1.18.9.	Глажка (оплачивается отдельно)	Равна стоимости тарифа на стирку
1.18.10.	Особо сложная уборка ¹⁵	15000/уборка
1.19. Скидки.		
1.19.1.	Заказчику, который отмечает день рождения	Любая дополнительная услуга дома без оплаты
1.19.2.	Заказчик, который подписан на социальные сети Заимки Тонай	2,5% на аренду бани, банного чана за каждую социальную сеть
1.19.3.	Заказчику, который арендует дом для 8 и более человек на двое суток	5% на аренду дома
1.19.4.	Заказчику, который арендует дом для 8 и более человек на трое суток	10% на аренду дома
1.19.5.	Заказчику, который арендует дом для 8 и более человек от четырех суток	15% на аренду дома

2. Общие правила.

- 2.1. Предметом настоящей публичной оферты является аренда имущества и оказание услуг по ценам, которые указаны в разделе 1 настоящей оферты.
- 2.2. Настоящая оферта действует до 30.06.2023 года, если между оферентом и акцептантом (Заказчик) не достигнуто иное соглашение.
- 2.3. Заказчиком по настоящей оферте может являться любое дееспособное физическое лицо или юридическое лицо, которое, предусмотренными настоящей офертой способом, акцептовало оферту.
- 2.4. Оферентом по настоящей публичной оферте выступает индивидуальный предприниматель Кошеверов Алексей Викторович ОГРН 307650105300040, ИНН 650113589410, юридический адрес: село Охотское, ул. Красноармейская, 8/3.
- 2.5. Нарушение настоящей оферты является основанием для отказа Заказчику в предоставлении имущества в аренду или оказания услуг.

¹⁵ Под уборкой особой сложности понимается уборка разбитой посуды в количестве не менее 10 единиц в помещении, стирке постельного белья, которые Заказчик или его гости загрязнили кровью, продуктами питания, в результате рвоты, дефекации или иным способом под опьянением, чистке мебели в результате загрязнения ранее описанными способами, чистки иных мест в результате загрязнения ранее описанными способами.

- 2.6. В настоящей оферте используется 24х часовой формат обозначения времени.
- 2.7. Место измерения времени – Сахалинская область.
- 2.8. Во всех случаях передачи каких-либо сообщений, поименованных в настоящей Оферте, через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp – сообщения должны отправляться с номера WhatsApp Заказчика на номер WhatsApp Оферента или с номера WhatsApp Оферента на номер WhatsApp Заказчика.
- 2.9. Номер WhatsApp Оферента: +7 914 755 01 20. Номер WhatsApp Заказчика: номер с которого поступила заявка, которую на этот же номер подтвердил Оферент.
- 2.10. Оплата аренды и услуг может быть произведена наличными, банковской картой через платежный терминал, на расчетный счет № 40802810250340001107 к\с 30101810600000000608 БИК 040813608 Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск получатель ИП Кошеверов Алексей Викторович (ИНН 650113589410) или через систему Сбербанк Онлайн.

3. Особые правила.

- 3.1. Заказчик обязуется пройти инструктаж по технике безопасности перед началом пользования имуществом или оказания услуг. Инструктаж по технике безопасности проводит Оферент или представитель Оферента. Заказчик признает, что Заказчик или его гости считаются прошедшим инструктаж по технике безопасности, если об ином Заказчик не сообщил Оференту через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в течение 5 минут с момента предоставления имущества в аренду или оказания услуги.
- 3.2. Дом и баня Оферента, а также земельный участок под домом и баней не предназначены для проведения шумных вечеринок после 22:00 в будние дни и 23:00 в выходные и праздничные дни, за исключением Нового года. Звуковая система, находящаяся в домах и входящая в стоимость при аренды домов, настроена таким образом, что позволяет слушать музыку в доме и петь караоке круглосуточно при закрытых окнах. Использование сторонней звуковой системы после 22:00 в будние дни и 23:00 в выходные и праздничные дни не допускается. Использование сторонней музыкальной системы возможно исключительно в домах при закрытых окнах при условии настройки сторонней музыкальной системы в соответствии с настройками музыкальной системы Оферента. Заказчик обязан соблюдать и обеспечить соблюдение своими гостями Закона об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Сахалинской области № 51-30 (далее по тексту – Закон о тишине) и не использовать стороннюю звуковую систему со сторонними настройками (любое устройство воспроизводящее звук за исключением сотовых телефонов) с 23:00 до 9:00 в выходные/праздничны дни и с 22:00 до 9:00 в будние дни при пользовании имуществом Оферента.
- 3.3. По общему правилу Оферент не требует с Заказчика депозит, за исключением случаев, когда более 1\3 гостей Заказчика или сам Заказчик не достиг возраста 23 лет. Размер депозита составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей и должен быть внесен за сутки до заезда. В случае невнесения депозита Оферент или представитель Оферента вправе отказать Заказчику в предоставлении имущества или оказании услуг. Депозит является способом обеспечения обязательств Заказчика или его гостей по возмещения вреда, причиненного имуществу Оферента или необходимости проведения уборки особой сложности.

- 3.4. В доме и бане Оферента запрещается курение сигарет (курение кальянов разрешается). Курение сигарет разрешается исключительно на деревянных террасах дома и бани.
- 3.5. Запуск фейерверков допускается до 21:55 (за исключением Нового года) в 40 метрах от земельных участков Оферента и иных строений, сооружений и линейных объектов. Запуск фейерверка должен производиться исключительно по инструкции и с обязательным уведомлением Оферента об этом в момент начала аренды, но в любом случае до 21:00.
- 3.6. Размещение с домашними животными разрешено при заблаговременном согласовании такого размещения с Оферентом. Оферент или его представитель вправе просить убрать домашнее животное в дом на время выгула или работы ездовых собак Оферента.

4. Аренда дома в деревне.

- 4.1. В аренду предоставляется дом с кадастровым номером 65:03:0000004:216.
- 4.2. На первом этаже дома расположено 8 спален и 2 санузла, на втором этаже дома расположен гостиный зал.
- 4.3. По общему правилу начальный срок аренды исчисляется с 14:00 текущего дня, конечный срок аренды - 12:00 следующего дня, если не достигнуто иное соглашение.
- 4.4. При расчете стоимости аренды дети до 10 лет без самостоятельного спального места не учитываются в качестве самостоятельного гостя Заказчика. Дети до 18 лет могут быть размещены за отдельную плату на дополнительных спальнях в комнате с родителями.
- 4.5. Каждым двум гостям Заказчика предоставляется по одной спальне. Спальни оборудованы кроватями, которые можно установить либо в качестве одной двуспальной кровати, либо в качестве двух односпальных кроватей¹⁶. Каждое спальное место обеспечивается постельным бельем.
- 4.6. При заказе услуги организация дополнительного спального места (когда гостей Заказчика свыше 16) в комнатах организуются дополнительные спальные места, которые также обеспечиваются постельным бельем.
- 4.7. При аренде дома в пользование предоставляются комнаты в количестве согласно тарифу; деревянные террасы перед домом, на первой террасе расположено 3 дивана, на второй террасе расположено 4 деревянных стола и 8 деревянных лавок; территория перед домом, в т.ч. костровая зона; гостиный зал; санузлы 2 шт.; коридоры.
- 4.8. При аренде дома в пользование предоставляется посуда и приборы для готовки пищи (перечень предоставляется по запросу, недостающее предоставляется по соглашению), посуда и приборы для приема пищи и напитков по количеству гостей Заказчика (стандартный набор: кружки, стаканы, тарелки плоские, вилки столовые, чайные ложки; по запросу, также предоставляются – салатницы, бокалы для вина, шампанского, виски, коньяка, мартини, рюмки, хлебницы, ножи столовые, ложки столовые), микроволновая печь, холодильники 2 шт., чайник, индукционная плита на одну конфорку, духовой шкаф (духовой шкаф предоставляется по запросу), фены 2 шт.
- 4.9. При аренде дома в пользование предоставляется следующее оборудование: телевизор со спутниковым ТВ; музыкальная система, с одной активной колонкой DBR12 YAMAHA. Вносить изменения в настройки данного оборудования категорически запрещается.
- 4.10. В доме возможно пользоваться безлимитным WIFI.
- 4.11. В стоимость аренды включена уборка и мойка посуды после окончания срока аренды.

¹⁶ Комнаты не предоставляются при почасовой аренде дома.

4.12. К начальному сроку аренды Оферент обязуется подготовить гостиный зал на втором этаже, санузлы и коридоры дома на первом этаже, деревянные террасы и территорию. Время готовности комнат (уборка, смена постельного белья) может быть смещена Оферентом на 6 часов после начального срока аренды дома.

5. Аренда дома в лесу.

5.1. В аренду предоставляется дом из клеёного бруса временного типа площадью 200 кв.м. В северной части земельного участка с кадастровым номером 65:03:0000003:218.

5.2. На первом этаже дома расположена 1 спальня, 1 санузел, баня, гостиный зал, на втором этаже дома расположены 3 спальни и 1 санузел.

5.3. По общему правилу начальный срок аренды исчисляется с 15:00 текущего дня, конечный срок аренды - 12:00 следующего дня, если не достигнуто иное соглашение.

5.4. При расчете стоимости аренды дети до 10 лет без самостоятельного спального места не учитываются в качестве самостоятельного гостя Заказчика. Дети до 18 лет могут быть размещены за отдельную плату на дополнительных спальнях в комнате с родителями.

5.5. Каждым двум гостям Заказчика предоставляется по одной спальне. Спальни оборудованы кроватями, которые можно установить либо в качестве одной двуспальной кровати, либо в качестве двух односпальных кроватей¹⁷. Каждое спальное место обеспечивается постельным бельем.

5.6. При заказе услуги организация дополнительного спального места (когда гостей Заказчика свыше 8) в комнатах организуются дополнительные спальные места, которые также обеспечиваются постельным бельем.

5.7. При аренде дома в пользование предоставляются комнаты в количестве согласно тарифу; деревянная терраса перед домом; на террасе расположено 3 деревянных стола и 6 деревянных лавок; территория перед домом, в т.ч. костровая зона; гостиный зал; санузлы 2 шт.

5.8. При аренде дома в пользование предоставляется посуда и приборы для готовки пищи (перечень предоставляется по запросу, недостающее предоставляется по соглашению), посуда и приборы для приема пищи и напитков по количеству гостей Заказчика (стандартный набор: кружки, стаканы, тарелки плоские, вилки столовые, чайные ложки; по запросу, также предоставляются – салатницы, бокалы для вина, шампанского, виски, коньяка, мартини, рюмки, хлебницы, ножи столовые, ложки столовые), микроволновая печь, холодильник 1 шт., чайник, индукционная плита, духовой шкаф, фены 2 шт.

5.9. При аренде дома в пользование предоставляется следующее оборудование телевизор со спутниковым ТВ; одна активная колонка DBR12 YAMAHA. Вносить изменения в настройки данного оборудования категорически запрещается.

5.10. В стоимость аренды включена уборка и мойка посуды после окончания срока аренды.

5.11. К начальному сроку аренды Оферент обязуется подготовить гостиный зал, санузлы, деревянные террасы и территорию. Время готовности комнат (уборка, смена постельного белья) может быть смещена Оферентом на 6 часов после начального срока аренды дома.

5.12. В доме в лесу баня электрическая, в банной комнате организована сенная лежанка. Максимальная температура нагрева парной 90 градусов. Увеличивать температуру не допускается иначе это можем привести к

¹⁷ Комнаты не предоставляются при почасовой аренде дома.

повреждению оборудования. Баня оплачивается отдельно и предоставляется на условные сутки (21 час) с момента начала аренды.

6. Аренда сруба с баней.

- 6.1. В аренду предоставляется сруб с кадастровым номером 65:03:0000004:248.
- 6.2. Для пользования в рамках тарифов в срубе имеются следующие помещения: предбанник, санузел, гостиная комната, душевая, парная.
- 6.3. В гостевой комнате находятся две лавки и стол¹⁸, два кресла качалки, холодильник, потер.
- 6.4. Температура в парной готовится по заявке от 60 до 90 градусов, влажность регулируются Заказчиком самостоятельно¹⁹.
- 6.5. После готовности парной по заявленной температуре и начала пользования баней, Заказчик или его гости подбрасывают дрова в банную печь самостоятельно. В случае необходимости подброски дров в банную печь в целях поддержания температуры парной после начала пользования баней – стоимость услуги 1000 р. / час.
- 6.6. При аренде сруба в пользование предоставляется посуда и приборы для готовки пищи по запросу, посуда и приборы для приема пищи и напитков по количеству гостей Заказчика (стандартный набор: кружки, стаканы, тарелки плоские, вилки столовые, чайные ложки; по запросу, также предоставляются – салатницы, бокалы для вина, шампанского, мартини, виски, коньяка, рюмки, хлебницы, ножи столовые, ложки столовые), холодильник, потер, фен; по запросу также могут быть предоставлены индукционная плита на одну конфорку, духовой шкаф, микроволновая печь.
- 6.7. При аренде сруба в пользование предоставляется купель внутри сруба объемом 700 литров (температуру воды готовится по заявке либо теплой, либо холодной)²⁰; обливное ведро²¹; терраса (на террасе находятся две лавки стол).
- 6.8. Дровница заполняется дровами в количестве 0,2 куб.м.²²
- 6.9. При аренде сруба в пользование предоставляется следующее оборудование - телевизор со спутниковым ТВ. Вносить изменения в настройки данного оборудования категорически запрещается.
- 6.10. В срубе возможно пользоваться безлимитным WIFI.
- 6.11. При аренде сруба на условный безлимит или при аренде сруба на условные сутки
- 6.12. и и заказе услуги банный чан (в стоимость не входит и оплачивается отдельно) действуют следующие специальные правила – банный чан готовится к согласованному времени; температура воды в чане (38-40 С°) поддерживается в течение 5ти часов; после того как вода в чане достигнет температуры +20 С° или в 9:00 дня, следующего за днем наполнения чана – вода из чана сливается. В случае необходимости подброски дров в печь банного чана в целях поддержания или поднятия температуры воды по истечению 5ти часов – стоимость услуги 1000 р. / час.

7. Права и обязанности Оферента и Заказчика при пользовании имуществом и оказании услуг.

¹⁸ При аренде сруба с баней на условные сутки для двух человек вместо стола и лавок устанавливается двуспальная кровать или две односпальные кровати, столик для приема пищи и два стула.

¹⁹ Пользование парной и печью не входит в стоимость при аренде бани без функции бани.

²⁰ Пользование купелью не входит в стоимость при аренде бани без функции бани.

²¹ Пользование обливным ведром не входит в стоимость при аренде бани без функции бани.

²² Дрова не входят в стоимость при пользовании срубом без функции бани.

- 7.1. Заявка на аренду и услуги может быть подана любым удобным способом при условии ее подтверждения через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp Оферента.
- 7.2. Форма подтверждения заявки со стороны Оферента – указание на бронирование определенной даты.
- 7.3. Заявка на аренду или услугу может быть заявлена на определенную дату при условии, что на заявленную дату ранее не была заявлена заявка иным Заказчиком.
- 7.4. Оплата в размере не менее 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости аренды или минимальной стоимости заказа (большая сумма) при условии подтверждении заявки Оферентом является акцептом настоящей оферты, если иной размер оплаты не согласован с Оферентом (принятие оплаты в ином размере является подтверждением согласования такого размера). Внесение оплаты в размере менее 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости аренды или минимальной стоимости заказа (большая сумма) также является акцептом настоящей оферты при условии согласования этого с Оферентом.
- 7.5. Окончательный расчет по заявке должен быть произведен за 7 дней до начала срока аренды или оказания услуг, если не достигнуто иное соглашение.
- 7.6. Заявка на аренду или услуги может быть оплачена в день аренды или в день оказания услуги при достижении соглашения об этом через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp или иным образом.
- 7.7. Заявка может быть предварительной (без внесения оплаты). Предварительная заявка должна быть оплачена либо за 7 (семь) дней до даты аренды и оказания услуг, либо в случае поступления второй заявки от иного Заказчика на дату, на которую заявлена предварительная заявка. В этом случае оплата по предварительной заявке должна быть внесена Пользователем в размере 50 % (пятьдесят процентов) от минимальной стоимости заказа или аренды дома (большая сумма) в течение суток с момента сообщения Оферентом о наличии второй заявки через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp или иной согласованный срок, иначе предварительная заявка отменяется.
- 7.8. В случае размещения заявки на аренду дома через сервис booking.sakh.com заявка должна быть оплачена в течение суток с момента размещения заявки.
- 7.9. В случае если заявку размещает один Заказчик, а оплату вносит иное лицо за Заказчика, Заказчиком является лицо, которое разместило заявку.
- 7.10. Арендovanнoм имуществом могут пользоваться третьи лица с согласия Заказчика. Во всех случаях согласие Заказчика на пользование арендованным имуществом со стороны третьих лиц предполагается, если в период пользования арендованным имуществом, такое имущество находится у третьего лица, а Заказчик не заявил Оференту, что утратил арендованное имущество через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в течение срока пользования.
- 7.11. Заказчик обязуется соблюдать действующее законодательство, а также обеспечить его соблюдение со стороны третьих лиц, которые будут пользоваться арендованным имуществом с согласия Заказчика (гости Заказчика).
- 7.12. Арендovanнoе имущество считается переданным в надлежащем виде, а услуги оказанными если от Заказчика не поступило сообщение об обратном через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в течение двух часов с момента, когда арендованное имущество должно было быть передано, а услуга оказана.

- 7.13. Заказчик обязан вернуть арендованное имущество в согласованные сроки в том состоянии, в котором Заказчик получил арендованное имущество.
- 7.14. Заказчик несет ответственность за вред, причинённый арендованному имуществу, а также за полную утрату арендованного имущества в период пользования арендованным имуществом. Заказчик несет ответственность за действия третьих лиц, которые пользуются арендованным имуществом с согласия Заказчика.
- 7.15. В случае повреждения арендованного имущества или его утраты в период его пользования Заказчиком или третьим лицом, который пользовался арендованным имуществом с согласия Заказчика, факт повреждения должен быть удостоверен письменным актом. В случае уклонения Заказчика от фиксации факта повреждений, причиненных арендованному имуществу, или факта утраты арендованного имущества, данный факт фиксируется Оферентом письменно с уведомлением об этом Заказчика через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.
- 7.16. Заказчик не явившийся для фиксации факта повреждения арендованного имущества или уклонившийся от получения сообщений через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp несет все связанные с таким поведением неблагоприятные последствия. Уклонение от фиксации факта повреждения или утраты арендованного имущества предполагается, если Заказчик не явился для составления акта в течение 8 (восьми) часов с момента получения сообщения о повреждении или утрате арендованного имущества через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.
- 7.17. Заказчик вправе отказаться от пользования арендованным имуществом в целом или каким-то конкретным видом арендованного имущества, а также от услуг, уведомив Оферента об этом до начала срока пользования арендованным имуществом или до оказания услуг. Уведомление осуществляется путем направления сообщения об отказе через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp. Сообщение об отказе должно содержать ясно выраженный отказ с указанием конкретного арендованного имущества, от которого отказывается Заказчик или с указанием конкретной услуги.
- 7.18. В случае если Заказчик отказывается от пользования арендованным имуществом или услуг более чем за двадцать календарных дней до момента пользования имуществом или оказания услуг, при предварительной оплате, возврату подлежит 100 % (сто процентов) от фактической оплаты Заказчиком.
- 7.19. В случае если Заказчик отказывается от пользования арендованным имуществом или услуг менее чем за двадцать календарных дней до момента пользования имуществом или оказания услуг, при предварительной оплате, Оферент вправе не возвращать фактически оплаченную стоимость пользования имуществом или услуг. Удерживаемые денежные средства, в случаях, установленных настоящим пунктом, Заказчик признает упущенной выгодой Оферента.
- 7.20. В случае переноса даты начала пользования имуществом или оказания услуг за двадцать календарных дней до момента пользования или дня оказания услуг и последующего отказа от пользования имуществом или оказания услуг, при предварительной оплате, Оферент вправе не возвращать фактически оплаченную стоимость пользования имуществом или услуг. Удерживаемые денежные средства, в случаях, установленных настоящим пунктом, Заказчик признает упущенной выгодой Оферента.
- 7.21. Возврат денежных средств Оферентом Заказчику, когда это предусмотрено настоящей офертой, осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента отказа от пользования арендованным имуществом или услуг.

7.22. Все споры в рамках настоящей оферты рассматриваются в соответствующем суде в г. Южно-Сахалинск (Южно-Сахалинский городской суд для споров с физическими лицами, Арбитражный суд Сахалинской области для споров с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами).

8. Договорные условия (заполняется в случае придания настоящей оферте письменной формы за подписью Оферента и Заказчика и при необходимости согласования условий отличных от условий публичной оферты).